

2023年1月26日

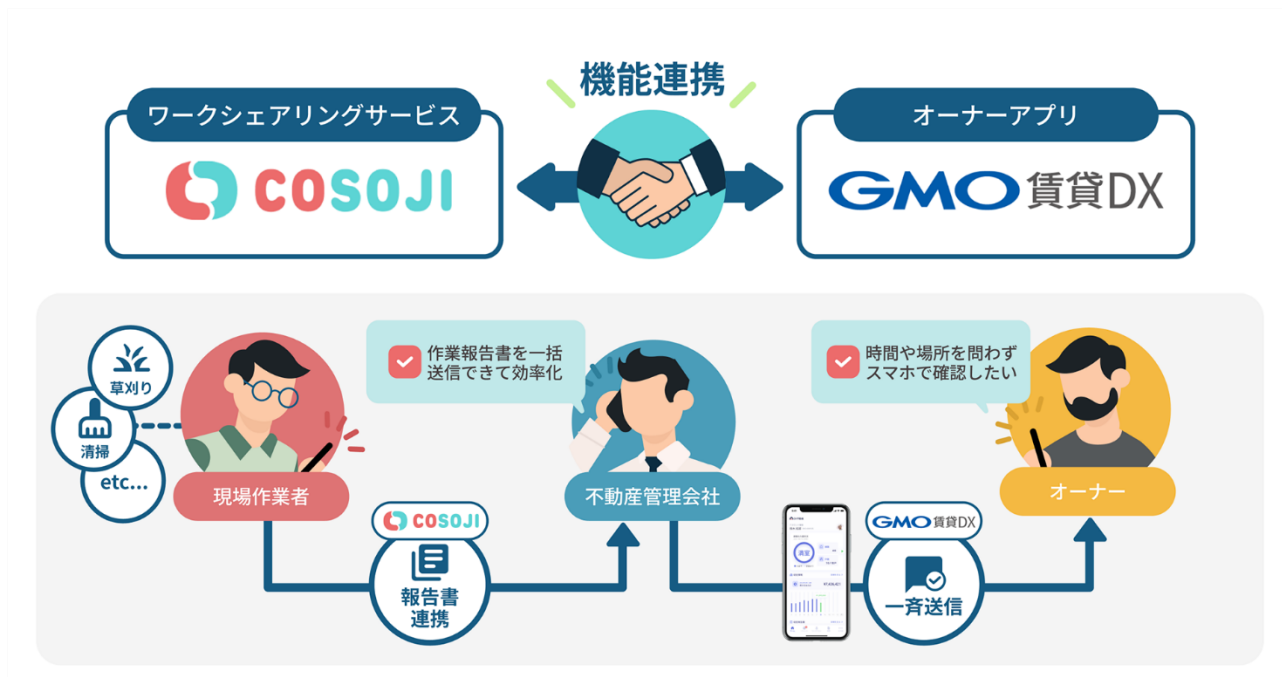
報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

「GMO賃貸DX オーナーアプリ」を提供するGMO ReTechと 「COSOJI」を提供するRsmileが連携開始 ～物件管理の業務効率化を目指し2023年3月サービス開始～

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社（代表取締役社長CEO：鈴木 明人）の連結会社で、不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DXオーナーアプリ」を提供するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）と、不動産管理業界OBOGが運営する「現場業務のアウトソーシング」と「情報の一元管理による業務効率化」を実現する不動産管理サービス「COSOJI」を提供するRsmile株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：富治林 希宇）は、この度2023年1月26日（木）に両機能を連携したサービスを提供することで合意しました。なお、サービス提供開始は2023年3月31日を予定しております。

今回の連携により、「COSOJI」の機能である現場作業者と不動産管理会社間のコミュニケーションと、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」の機能である不動産管理会社とオーナー間のコミュニケーションが一連の流れでつながることにより、物件管理における業務効率化を図り、それぞれの満足度を高めることができるようになります。



【サービス連携の背景】

GMO ReTechが提供する「GMO賃貸DX オーナーアプリ」は、不動産管理会社とオーナーによるチャットや収支報告書、巡回点検報告書、契約書の郵送などを一括管理することができるアプリで、不動産管理会社やオーナーの負担軽減・業務効率化を目指しています。

一方で、以前より不動産管理会社からは「現場作業者との連携の効率化を図りたい」などのご要望を多くいただいております。

そこで、不動産管理会社・オーナー・現場作業者のコミュニケーションをスムーズにし、障壁なく不動産管理に携わっていただくため、不動産管理会社による現場作業者のアウトソーシングや、報告書・見積自動作成等の機能が備わっている「COSOJI」とサービス連携することといたしました。

【サービス連携による効果】

例えば、不動産管理会社が「COSOJI」から出力した現場作業者からの作業報告書のファイルを「GMO 賃貸DX オーナーアプリ」を使用することで、チャットの一括送信機能を経由してオーナーへの送付が可能となります。従来は、不動産管理会社がオーナーへ個別にレポートを送信していたため手間を解決することができます。

このように、両サービスの連携により、不動産管理業界における生産性向上や業務効率化に貢献できるよう取り組んでまいります。

【「COSOJI」について】

不動産管理の「大変」を「売上と生産性 UP」に変える業界特化型サービス「COSOJI」。

「COSOJI」とは、不動産管理業界 OBOG が運営する「現場業務のアウトソーシング」と「情報の一元管理による業務効率化」を実現する不動産管理サービスです。アウトソーシングにおいては、各地域及び依頼者に分散された業務を「COSOJI」に集約・最適化後、再度現場に依頼することで、「安く」・「早く」・「適切」な「COSOJI」独自の取引を実現しています。

2021年1月リリース後、幅広い不動産タイプ（アパート、空き家、駐輪場・駐車場、太陽光施設等）に導入され全国10,000施設以上に展開しています。利用者は不動産管理会社やオーナーであり、全国の現地パートナー（工務店や作業員等）は20,000名を超えます。

【Rsmile 株式会社について】（URL：<https://cosoji.jp/owner/company/>）

Rsmile 株式会社は2020年の創業以降、数多くの不動産オーナー様や管理会社様に導入頂き、B Dash CampやTech Crunch Tokyoを始めとする様々なスタートアップイベントで優勝・ファイナリスト入り、2022年10月には「2022年度グッドデザイン賞」も受賞いたしました。2022年1月には資金調達を実施し、不動産に関わる全ての人に快適で安心な環境を提供すべく、事業を進めております。

会社名 : Rsmile 株式会社

代表取締役 : 富治林 希宇

設立 : 2020年5月25日

事業内容 : 「現場業務のアウトソーシング」と「情報の一元管理による業務効率化」を実現する不動産管理サービス「COSOJI」の提供

所在地（本社） : 〒100-0004 東京都千代田区大手町2丁目7-1 TOKIWA BRIDGE 13階

【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸DX」のもと、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。GMO賃貸DXは、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

■参考

- ・不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」

URL : <https://chintaidx.com/>

- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO賃貸DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/owner/>

- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO賃貸DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident/>

- ・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>



以上

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO ReTech株式会社 広報担当 山口
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO TECH株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

- GMOインターネットグループ株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 山崎
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO TECH株式会社】 (URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社 (東証グロース 証券コード : 6026)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	1 億円

【GMOインターネットグループ株式会社】 (URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネットグループ株式会社 (東証プライム 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円