

2022年11月28日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

常に新しい価値を創造する 学生マンション業界大手の株式会社ジェイ・エス・ビーが 「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を導入

GMO インターネットグループにおいてインターネット上の集客サービスを展開する GMO TECH 株式会社（代表取締役社長 CEO：鈴木 明人 以下、GMO TECH）の連結会社で、不動産賃貸領域における DX（デジタルトランスフォーメーション）を支援する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を、学生会館や学生寮、学生専用マンションなどの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー（以下、ジェイ・エス・ビー）に 2022 年 8 月から導入いただいたことのお知らせいたします。

全国展開 常に新しい価値を創造する
学生マンション業界大手の
株式会社ジェイ・エス・ビー
「GMO賃貸DX オーナーアプリ」
を導入

UniLife
ジェイ・エス・ビーグループ

GMO 賃貸DX

【サービス導入の背景】

株式会社ジェイ・エス・ビーは、学生マンション事業の先駆者として多彩なアイデアを提供し、オーナー様へ学生マンション事業の更なる「資産価値の向上」「長期安定経営」を見据え事業を展開しています。

そこでこのたび、同社は賃貸の DX を進めることで、全国に所在する約 8.1 万戸の学生向けマンションの管理をより効率化するとともに、業務の属人化を防ぎ、これまで以上にオーナー様の満足度向上へつなげるため「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を導入されました。

GMO ReTech では賃貸不動産管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」で、業務効率化や収益向上、管理戸数増加の実現を徹底的にサポートし、オーナー様の満足度をより一層高めてまいります。

【「株式会社ジェイ・エス・ビー」について】

全国で学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」を展開し、学生マンション事業を筆頭に高齢者住宅事業や不動産コンサルティングなど幅広く展開するジェイ・エス・ビー。1976年、学生向け不動産賃貸業のパイオニアとしてスタートしました。管理戸数の約8.1万戸（※1）は、全国的に見ても上位層に位置し、学生向けマンション業界大手を誇ります。

現在ではマンションの企画開発、仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う「学生マンション総合プロデュース企業」として強固な事業基盤を築き、事業に関わる多くの方を徹底サポートしています。

（※1）全国賃貸住宅新聞「2022年管理戸数ランキング1～50位」
（<https://www.zenchin.com/news/content-550.php>）を参照。

【会社概要】

会社名：株式会社ジェイ・エス・ビー（東証プライム 証券コード：3480）

代表取締役社長：近藤 雅彦

創業：1976年12月

事業内容：学生会館・学生寮・学生専用マンションの企画開発、学生マンション及び大学福利厚生施設の経営コンサルタント、高齢者住宅及び介護施設の経営等の福祉事業ならびに福祉施設に関する運営技術の供与、マンション・学生寮・ビルの運営管理業務、住宅・学生单身生活情報誌「学生下宿年鑑」の出版、プロパティマネジメント業務、損害保険代理業務、インターネットによる情報提供

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

【不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、「GMO賃貸DXオーナーアプリ」と「GMO賃貸DX入居者アプリ」「GMO賃貸DX業者さんアプリ」を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。

不動産賃貸管理会社は、「GMO賃貸DX」のもと提供する3つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3つのステークホルダーとの業務に対してDXを推進することができます。

GMO賃貸DXは、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

■参考

・不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」

URL：<https://chintaidx.com/>

・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO賃貸DXオーナーアプリ」

URL：<https://chintaidx.com/owner/>

・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO賃貸DX入居者アプリ」

URL：<https://chintaidx.com/resident/>

・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DXWEBメディア」

URL：<https://chintaidx.com/media/>

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 山口
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO インターネットグループ株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 新野
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【GMO ReTech 株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO TECH 株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会 社 名	GMO TECH 株式会社（東証グロース 証券コード：6026）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	1 億円

【GMO インターネットグループ株式会社】（URL : <https://www.gmo.jp/>）

会 社 名	GMO インターネットグループ株式会社（東証プライム 証券コード：9449）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円