

2022年6月27日

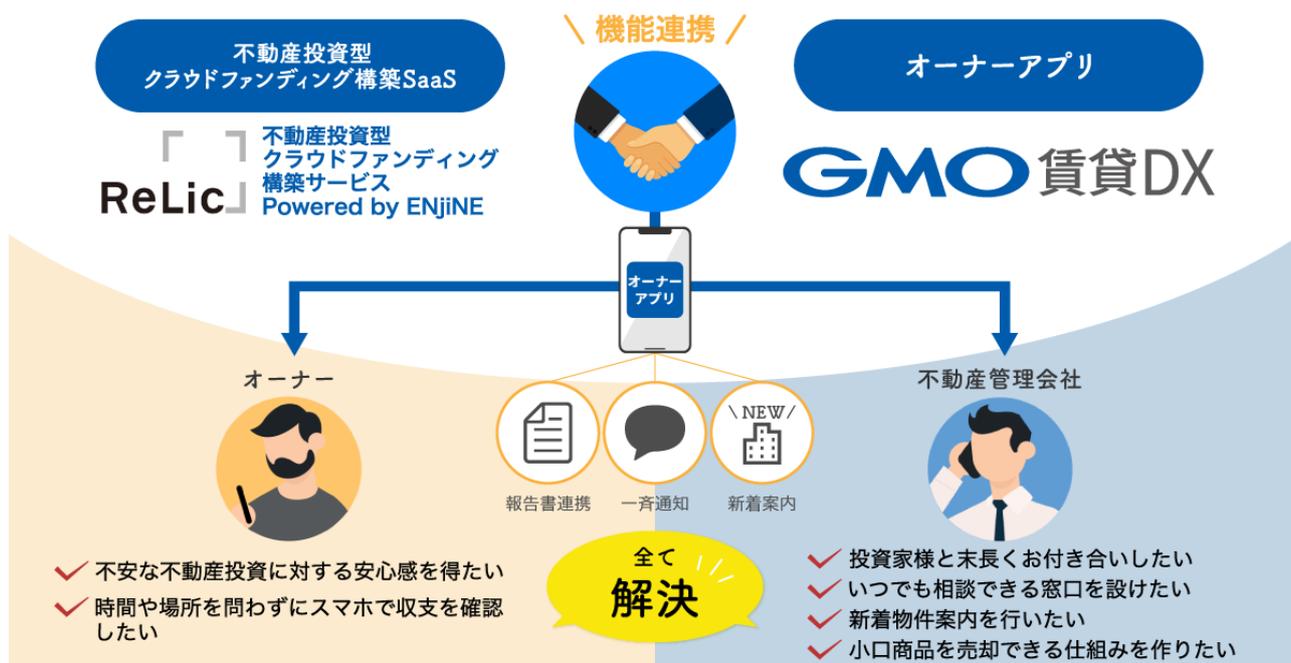
報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

不動産投資型クラウドファンディング構築プラットフォーム 国内シェア No.1 の株式会社 Relic とのサービス連携開始へ ～便利で安心感のあるプラットフォームを両社で共同構築～

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、不動産特定共同事業者である不動産管理会社と小口不動産投資家の双方が業務効率化を実現するため、2022 年末を目処に、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と、株式会社 Relic（代表取締役 CEO：北嶋 貴朗 以下、Relic）が運営する不動産投資型クラウドファンディング構築サービス「Powered by ENjiNE」のサービス連携に向け協業を開始したことをお知らせいたします。GMO ReTech と Relic は本連携の実現を通じて、小口不動産投資家にとって、より便利で安心感のあるプラットフォームを両社で共同構築し、不動産管理会社に提供いたします。

【サービス連携のイメージ図】



【協業開始の背景】

2017 年の不動産特定共同事業法改正により、不動産管理会社を含めた 200 を超える事業者が不動産特定共同事業許可を受けました（2022 年 5 月末時点）。本改正にはインターネットを介した不動産クラウドフ

アンディングが可能となる内容が盛り込まれており、これまで以上に不動産投資が始めやすい法的環境整備が進められています。

不動産の小口販売数増加に伴い、不動産管理を行う投資家の数が増えた結果、不動産管理会社においては、これまで以上に投資家とのコミュニケーションや報告業務が煩雑になっているのが課題でした。本連携の実現により、不動産管理会社は小口不動産販売後も出資者とコミュニケーションを効率的に図ることが可能になります。さらに、不動産管理会社は業務上必要最低限の連絡にとどまらず、アプリを活用することで追加での販売促進や顧客満足度向上のための施策を練ることが可能になります。

【連携によるメリット】

- ・電話やメール以外にもアプリによって気軽に連絡が取れ、より効果的なナーチャリングが可能になる。
- ・新規で売出しをかけるファンドや不動産管理会社が行いたい告知を、アプリ上で配信ができるため追加での物件販売も容易になる。
- ・いつでもアプリで連絡が取れるという安心感を投資家に提供でき、投資家の不安を取り除くことができる。

不動産管理会社はより効果的に小口を購入した顧客獲得ができる環境を構築できるようになります。

また、出資者（個人投資家：オーナー）にとっては、アプリでより手軽にコミュニケーションが図れることに加え、いつでも物件を買った事業者（不動産管理会社）と連絡が取れるという安心感が得られるメリットがあります。

【「Powered by ENjiNE」について】（URL：https://relic.co.jp/services/enjine/real_estate/）

SaaS 型の不動産投資型クラウドファンディング構築サービスです。不動産特定共同事業法の通常認可並びに小規模認可の第 1 号から第 4 号事業まで対応が可能です。また、自社のクラウドファンディングサイトを低コスト・低リスクで立ち上げ事業運用ができ、「購入型」「越境型」「寄付型」「ふるさと納税型」「不動産投資型」「融資型」の 6 つのクラウドファンディング形式に対応しています。

【株式会社 Relic について】（URL：<https://relic.co.jp/>）

スピーディに自社クラウドファンディングサイトを構築できる国内シェア No.1^(※) の SaaS 型のプラットフォーム「ENjiNE」などのインキュベーションテック事業に加え、新規事業開発における事業プロデュースやコンサルティング、オープンイノベーション支援、新規事業創出プログラムや社内ベンチャー制度の企画・設計・運営や、事業開発に特化した共創型エンジニアリングサービス「Digital Innovation Studio」など総合的なソリューションを提供。大企業～中小企業、ベンチャー企業まで、すでに業界トップクラスである 1,200 社以上の支援実績があります。

(※) 参照元：<https://relic.co.jp/services/enjine/>

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃

貸領域における DX を推進しつつ不動産管理会社の業績アップをバックアップするサービスを展開しています。

■参考

- ・不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」

URL : <https://chintaidx.com/>

- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/owner/>

- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident/>

- ・不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>

GMO 賃貸DX

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 加瀬
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO インターネット株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 寺山
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO ReTech 株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会社名	GMO ReTech 株式会社
所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	■オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1 億円

【GMO TECH 株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会社名	GMO TECH 株式会社（東証グロース 証券コード：6026）
-----	----------------------------------

所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 CEO 鈴木 明人
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資本金	2 億 7,766 万円

【GMO インターネット株式会社】（URL：<https://www.gmo.jp/>）

会社名	GMO インターネット株式会社（東証プライム 証券コード：9449）
所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50 億円

Copyright ©2022 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.