

2022年4月7日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

## 「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」オーナー向け WEB 版の提供を開始 ～PC の Web ブラウザからもログイン可能に～

GMO インターネットグループでインターネット上の集客サービスを展開する GMO TECH 株式会社（代表取締役社長 CEO：鈴木 明人 以下、GMO TECH）の連結会社で、不動産賃貸領域における DX を支援する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、本日 2022 年 4 月 7 日（木）より、不動産管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」オーナー向け WEB 版の提供を開始いたしました。これにより、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を利用する不動産オーナーは、PC の Web ブラウザからでもログイン・閲覧ができるようになりました。

GMO 賃貸DX

### GMO 賃貸DX オーナーアプリ

## オーナー向け WEB 版

### の提供を開始

PC の WEB ブラウザからも  
ログイン可能に



#### 【提供開始の背景】

「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」は、チャット機能やワークフロー機能など不動産管理会社・オーナー間のコミュニケーションをアプリ上で一元管理できる不動産 DX アプリです。不動産管理会社やオーナーの負担軽減・業務効率化をコンセプトに開発され、これまで不動産オーナーにはスマートフォン専用のアプリのみを提供してまいりました。

しかし、ユーザーであるオーナーからは「そもそもスマートフォンを持っていないからログインできない」「スマートフォンではなく、もっと大きな画面で確認したい」という声をいただいていた。また、不動産管理会社側からも「スマートフォンを持っていないオーナーがいる限り、オーナーアプリの利用率を 100%にするには難しい」といったご意見もいただいていた。

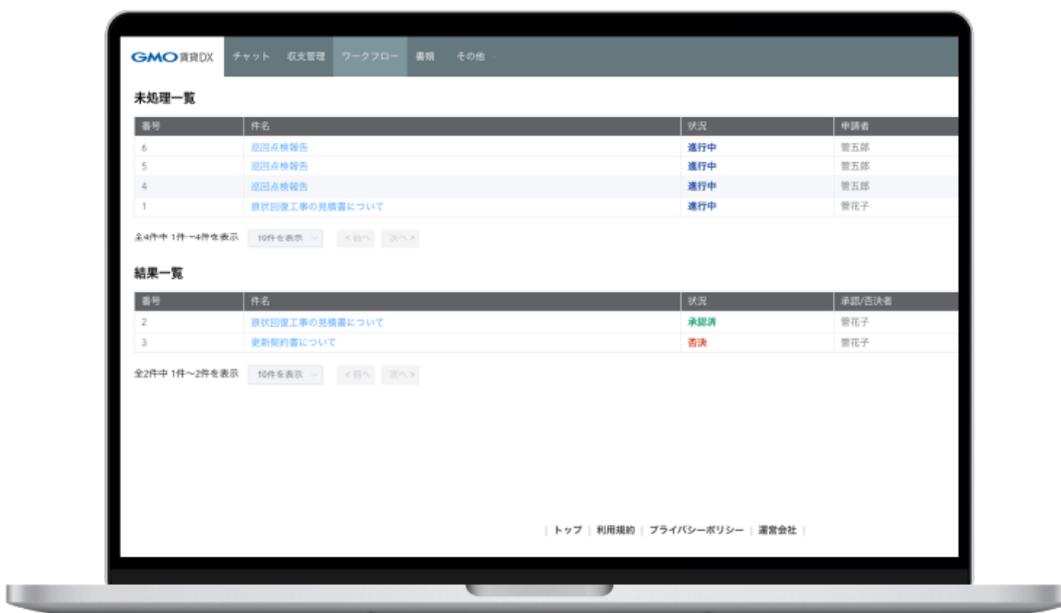
このような課題を解決するため、この度「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」において、PC の Web ブラウザからでもログインして利用できるオーナー向け WEB 版をリリースすることとなりました。

これにより、スマートフォンの専用アプリを導入するハードルが高いと感じるオーナーの方にも、より気軽に利用していただくことが可能になるとともに、不動産管理会社は専用アプリのダウンロードが難しいオーナーへも「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の利用案内をすることができるようになり、これまで手が届かなかった層にもリーチできるようになりました。

## 【大きな画面でチャットや収支報告書が確認可能】



▲オーナーが閲覧できる収支報告書を確認する画面



▲オーナー側から確認できるワークフローの画面

『チャット機能』や『ワークフロー承認』『月次収支報告書確認』など、機能はスマートフォンの専用アプリと基本的に変わりありませんが、大きな画面で収支報告書など確認・印刷できるため、操作性が大きく異なるのが特徴です。

### 【不動産管理会社もこれまで以上にスムーズな賃貸管理・運営が可能に】

「そもそもアプリをダウンロードすること自体に抵抗感がある」「PCは持っているがスマートフォンは持っていない」オーナーも一定数います。オーナー向け Web 版提供開始に伴い、PC の Web ブラウザからもログイン可能になることで、これまでアプローチできていなかったオーナーへも利用促進ができるようになり、不動産管理会社はより多くのオーナーとコミュニケーションを図ることができ、よりスムーズな賃貸管理・運営を可能にします。

### 【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進しつつ不動産管理会社の業績アップをバックアップするサービスを展開しています。

#### ■参考

・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/>

・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident>

・不動産賃貸管理会社向け業者向けアプリ「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/partner>

・不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>

# GMO 賃貸DX

#### 【報道関係お問い合わせ先】

●GMO TECH 株式会社 広報担当 西村  
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [press@gmotech.jp](mailto:press@gmotech.jp)

●GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

●GMO インターネット株式会社  
グループコミュニケーション部 広報担当 寺山  
TEL : 03-5456-2695 E-mail : [pr@gmo.jp](mailto:pr@gmo.jp)

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech 株式会社 営業部  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

【GMO TECH 株式会社】 (URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社 (東証グロース 証券コード : 6026)
-------	-------------------------------------

所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資本金	2 億 7,766 万円

【GMO ReTech 株式会社】（URL：<https://gmoretech.com/>）

会社名	GMO ReTech 株式会社
所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1 億円

【GMO インターネット株式会社】（URL：<https://www.gmo.jp/>）

会社名	GMO インターネット株式会社（東証プライム 証券コード：9449）
所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50 億円