

2022年1月4日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

不動産テック事業を推進する GMO ReTech、 株式会社エイブル向けに「入居者アプリsumca」を提供開始

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、「賃貸運営を楽にする」をミッションとして賃貸運営の DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」を提供しております。

GMO ReTech はこれまでの不動産 DX 製品開発で得た知見と技術力を元に、株式会社エイブル（以下、エイブル）向けに、お客様の入居時のお申込みから入居後のサポート、退去申請までに至る一連のフローをデジタル化し、エイブル店舗（一部エリア・機能除く）と入居者間のオンラインでのコミュニケーションを実現する「入居者アプリsumca」を開発し、2022年1月4日（火）より提供を開始いたしました。



GMO 賃貸DX

不動産テック事業を推進する GMO ReTech、 株式会社エイブル向けに 「入居者アプリsumca」を提供開始

「入居者アプリ sumca」を利用することで、賃貸住宅への入居を希望するお客様は、これまで書面で行っていた入居申込みや保証会社への審査申込みを、アプリ一つで簡単に行うことが可能となります。さらに、IT 重要事項説明の日程調整や実施、原状回復用の入居時現場写真の投稿、提携企業のクーポン利用や退去申請など様々なシーンにおいて、エイブル店舗と入居者間の便利かつ効率的なコミュニケーションを実現いたします。

また、今回「入居者アプリ sumca」を導入したエイブルは、これまで対面で行っていた入居申込みにまつわる様々な作業をオンライン上で完結させることが可能になり、電話対応コストや人件費の削減・ペーパーレス化・業務効率化といった多くの効果が期待できます。保証会社の審査申込みのデジタル化・アプリ上での生活情報やクーポンの提供・IT 重説を行う日程の PUSH 通知機能といった、入居者の暮らしをサポートする様々なサービスを提供することで、入居者の満足度が高まり、より長く物件に住んでいただけることも期待されます。

【エイブル向け「入居者アプリ sumca」について】

昨今の新型コロナウイルス感染拡大を受け、不動産業界では、VR 技術を用いたオンライン内見サービスや、物件や顧客情報をオンラインで管理・運用するサービスなど、不動産領域の業務にテクノロジーを掛け合わせて業務効率化を図る不動産テックへの関心が高まっています。

こうした中、GMO ReTech は、不動産 DX 製品開発で得た知見と技術力を元にエイブルの「入居者アプリ sumca」を開発し、これまで書面で行っていた入居申込みや保証会社への審査申込みをアプリ一つで行うことができるようになりました。

これにより、エイブルが仲介する物件への入居を希望するお客様は、入居から退去の間に発生するエイブル店舗等との様々なコミュニケーションをオンライン上で完結させることができ、「sumca」をご利用いただくことで、非対面・非接触を追求したサービスをお届けいたします。

◆スペック（対応 OS）

- ・ iOS 11.0 以降
- ・ Android 5.0 以降

◆ダウンロード方法

- ・ iOS 版 : <https://apps.apple.com/jp/app/id1572930730>
- ・ Android 版 : <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ablejoin.sumca>

◆主な機能一覧

- ・ 入居申込み
- ・ IT 重要事項説明の通知と実施
- ・ 原状回復用写真投稿
- ・ 契約書保管、契約内容確認
- ・ お引越し各種手続きチェックリスト機能
- ・ 付帯サービスご案内（ライフサポート 24mamorocca、エアコンクリーニング、キッチンクリーニング、浴室クリーニング、投てき消火剤 ※今後さらに拡充予定）
- ・ 設備等の故障、不具合時のお問い合わせフォーム
- ・ 提携企業クーポン機能
- ・ お知らせ表示機能
- ・ その他、今後、更新意思確認や解約申し込みを含む、さらなる機能のアップ、改善を随時提供予定

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

GMO 賃貸 DX は、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

■参考

- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」
URL : <https://chintaidx.com/>
- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」
URL : <https://chintaidx.com/resident>
- ・不動産賃貸管理会社向け業者向けアプリ「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」
URL : <https://chintaidx.com/partner>

- ・不動産賃貸のDX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」
URL : <https://chintaidx.com/media/>



以上

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO インターネット株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 寺山
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO TECH 株式会社】(URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業

資 本 金	1 億円
-------	------

【GMO インターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円

【株式会社エイブル】(URL : <https://www.able.co.jp/>)

会 社 名	株式会社エイブル
所 在 地	東京都港区元赤坂 1-5-5 元赤坂 SF ビル
事 業 内 容	■不動産賃貸仲介サービス事業など、日本最大級店舗網で実店舗を持ち、賃貸サービス業を展開

Copyright ©2022 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.