

2021年12月16日

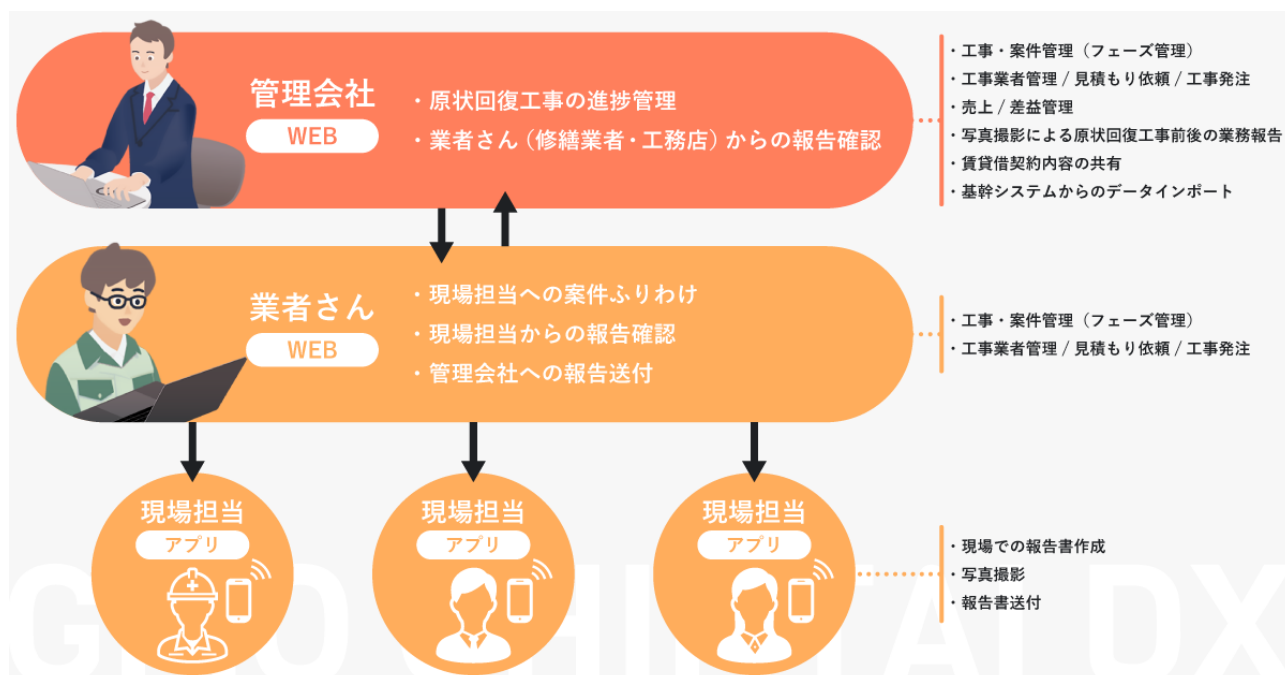
報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ for 原状回復」を 12/16(木)より提供開始 アプリ連携により不動産オーナー、入居者、関連業者に関する 不動産管理会社の業務の DX を実現！

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、本日 2021 年 12 月 16 日（木）、不動産管理会社と賃貸運営に係る「業者さん」（以下、賃貸運営関連業者）とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ（iOS/Android）および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ for 原状回復」（URL：<https://chintaidx.com/partner>）を不動産賃貸管理会社向けに提供開始いたしました。

不動産管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のブランドで提供されている既存の 2 アプリ（「オーナーアプリ」「入居者アプリ」）とあわせて導入し活用することで、不動産オーナー、入居者、賃貸運営関連業者との連絡・手続の DX や関連書類のクラウド上での一括管理を実現することができるようになります。



【提供開始の背景】

■ 「賃貸運営を楽にする」をミッションに「GMO 賃貸 DX」シリーズを展開

GMO ReTech は、2020 年 7 月に設立した不動産領域における DX を推進する企業です。「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げており、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、すべての賃貸運営者^(※1)が書面などの煩雑な業務から解放されることを目指したサービスを提供しています。

2020 年 12 月より不動産賃貸管理会社とオーナーとのコミュニケーションをスマートフォンおよび WEB 上で行える「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を提供し、2021 年 1 月からは不動産賃貸管理会社と入居者間

のコミュニケーションをスマートフォンおよびWEB上で可能にする「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供しています。

■不動産管理会社だけでなく、原状回復工事等に携わる関連業者のDXや負担軽減も課題に

従来、不動産管理会社と賃貸運営関連業者間のコミュニケーションを直接つなぐサービスがなく、業務フローにおいても、不動産管理の基幹システムでは担保できない領域となり、多くの不動産管理会社は複数のエクセルや業務ツールを跨いで業務管理を行っていました。GMO ReTechは、不動産賃貸管理会社が普段頻繁にやり取りする賃貸運営関連業者とのコミュニケーションを効率化すべく、本日2021年12月16日（木）より、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」の提供を開始いたしました。

「GMO 賃貸 DX」では、かねてより、不動産管理会社が原状回復の工事において関わるステークホルダーとコミュニケーションができる「オーナーアプリ」「入居者アプリ」を展開していました。今回「業者さんアプリ」を開発することによって、新しく賃貸運営関連業者と繋がるのが可能になり、入居者の解約申請から原状回復におけるオーナーへの請求までのフローを一貫して提供することができるようになりました。

(※1) 賃貸管理会社や賃貸運営関連業者、オーナー、入居者など

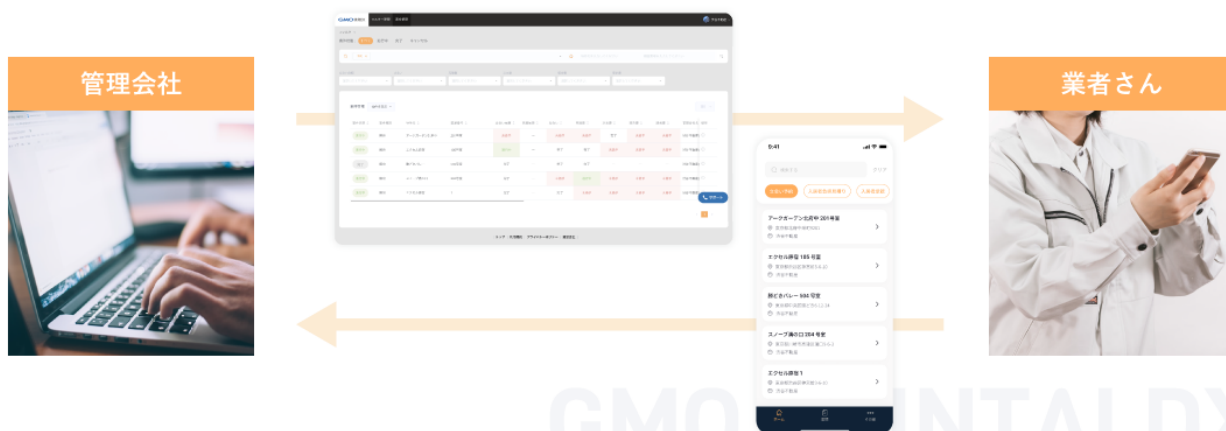
【GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ for 原状回復について】

ルームクリーニング・壁クロス貼り替え・床フローリング貼り替え・エアコン清掃・エアコン交換・消耗品交換等、原状回復工事で発生する業務を見える化し、一元管理して業務の改善を可能にします。

◆特徴1：工事・案件管理機能で工事やタスクのフェーズを一元管理

不動産管理会社は、原状回復工事にまつわるタスクを業者さんアプリの管理画面上で一元管理することができます。従来、原状回復工事のタスク管理は、複数のExcelシートや業務管理ツールなどを跨いで運用管理が行われており、連絡の抜け漏れやステータス管理の遅延が発生しやすい業務の一つでした。

本アプリを活用することで、不動産管理会社はアプリ上でリアルタイムにタスク状況を更新・確認ができるようになり、各案件の業務状況については社内の複数人で確認ができるため、抜け漏れの防止も期待でき、心理的負担・作業負担から解放され、ひいては、スムーズな入居募集開始が可能となります。



◆特徴2：見積り・報告書作成機能で、賃貸運営関連業者と管理会社の業務効率化を支援

アプリ上から工事業者への見積り依頼・発注が可能となっています。従来、不動産管理会社は様々な業者から異なるフォーマットで提出される報告書や見積書を集約した上で、不動産管理会社のフォーマットに作

成し直し、入居者へ郵送・FAXを行う作業を行っていました。本機能を使うことで、入居者向けの報告書・見積書を簡単に作成することが可能になります。将来的には、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」にデータを連携し、オーナーへの報告も同時に行うことが可能になります。



GMO CHINTAI DX

◆特徴3：スマホの写真撮影・登録機能で、原状回復作業の状況をオンタイムで確認可能に

管理会社が依頼する工事の作業者は、写真撮影・登録機能を使って、オンタイムで原状回復の作業にまつわる写真データを共有することができます。従来の業務では、工事業者はデジタルカメラで撮影したデータをPCにアップロードし、工事完了報告書を作成する作業があり、オーナーへの報告作業や入居者への請求作業に時間がかかっていました。今後は、オンタイムで写真がアップロードされるため、業務効率化が可能となります。



GMO CHINTAI DX

◆特徴4：「GMO 賃貸 DX」各アプリと連携することで、不動産賃貸に関するあらゆる業務のDXを実現！

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する3つのアプリを連携して利用することによって、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3つのステークホルダーとの業務についてDXを推進することが可能となります。

<サービスの概要>

サービス名称	GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ for 原状回復
価格	sales@gmoretech.com までお問い合わせください。
主な機能	<ul style="list-style-type: none"> ● 工事・案件管理（フェーズ管理） ● 工事業者管理/見積もり依頼/工事発注 ● 売上/差益管理 ● 写真撮影/登録

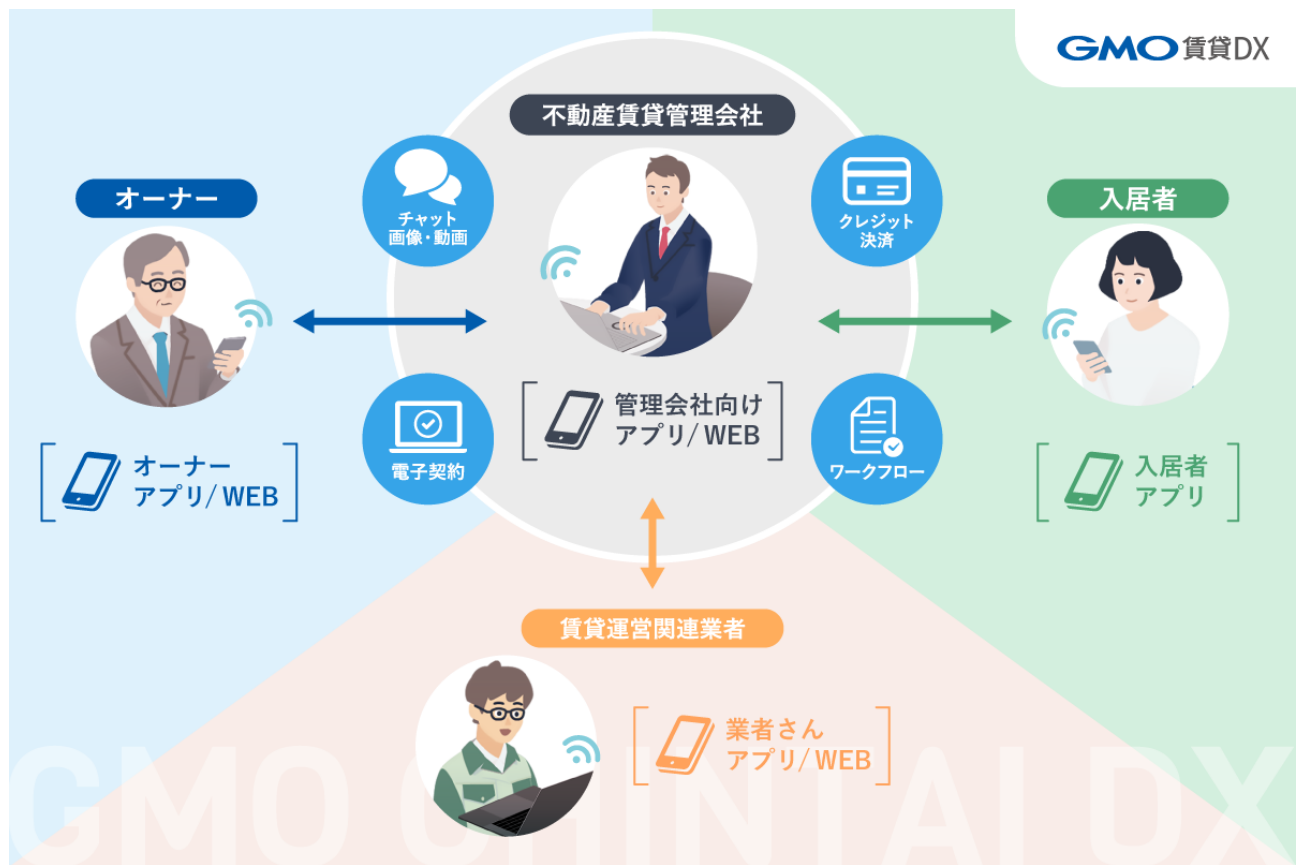
	<ul style="list-style-type: none"> ● 賃貸借契約内容の共有 ● 基幹システムからのデータインポート
対応端末	WEB・iOS・Android
公式 Web サイト URL	https://chintaidx.com/partner

【「GMO 賃貸 DX」が目指す今後のビジョン】

「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」は、修繕対応・クレーム管理など賃貸管理業務で発生する業務を効率化していく機能の開発を予定しており、今後も不動産管理会社と賃貸運営関連業者の DX・負担軽減を促進する機能拡充を続けてまいります。

また、既に提供している「入居者アプリ」「オーナーアプリ」についても、各アプリとの連携を強化し、不動産管理会社、不動産オーナー、入居者、賃貸運営関連業者の各ステークホルダーのコミュニケーション円滑化や利便性向上を実現するサービス強化を図ってまいります。

GMO ReTech は引き続き、すべての賃貸運営者が書面などの煩雑な業務から解放されるサービスを提供し、不動産領域における DX を後押ししてまいります。



【ウェビナーのご案内】

「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ for 原状回復」に関する Zoom ウェビナーを開催予定です。お気軽にご参加ください。

タイトル	【1/13 (木) 開催】不動産賃貸 DX/管理会社様必見！業者さんアプリ for 原状回復、徹底解説ウェビナー
------	--

日時	2022年1月13日(木) 13:00~13:30
開催形式	Zoom ウェビナー開催
主催	GMO ReTech 株式会社
対象者	不動産賃貸 DX 担当者/不動産賃貸管理会社様
参加費	無料
定員	50名
申込 URL	https://chintaidx.com/media/seminar/20220113/

■参考

- 「GMO 賃貸 DX」が提供するアプリ
 不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」
 URL : <https://chintaidx.com/>
- 不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」
 URL : <https://chintaidx.com/resident>
- 不動産賃貸管理会社向け業者向けアプリ「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」
 URL : <https://chintaidx.com/partner>
- 不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」
 URL : <https://chintaidx.com/media/>



以上

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
 TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : press@gmotech.jp
- GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com
- GMO インターネット株式会社
 グループコミュニケーション部 広報担当 寺山
 TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO TECH 株式会社】(URL : <https://gmotech.jp/>)

会社名	GMO TECH 株式会社 (東証マザーズ 証券コード : 6026)
所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資本金	2億7,766万円

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO インターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円

Copyright ©2021 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.