

2021年12月6日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「いえらぶ CLOUD」がデータ連携開始 ～初期登録料 30%、月額基本利用料 20%OFF となる 「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」期間限定特別プランもスタート～

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）が提供する不動産 DX アプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」は、本日 2021 年 12 月 6 日（月）より、株式会社いえらぶ GROUP（代表取締役：岩名 泰介）が提供する「いえらぶ CLOUD」とのデータ連携を開始しました。

これを記念して、本日 2021 年 12 月 6 日（月）から 2022 年 3 月 31 日（木）までの期間中、「いえらぶ CLOUD」ユーザー企業向けの特別プランの提供をいたします。特別プランでは、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の初期登録料が 30%OFF、月額基本利用料が 20%OFF となり、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の導入コストを低く抑えることができるようになるため、「いえらぶ CLOUD」を利用する不動産賃貸管理会社はより手軽に業務効率化と顧客満足度向上、不動産 DX の推進を図ることができるようになります。



【連携の背景】

コロナ禍による DX 加速の動きや、2021 年 5 月に成立したデジタル改革関連法案の影響もあり、不動産業界でも非対面・ペーパーレス対応のニーズが急激に高まっており、Web 上でオーナー・入居者とコミュニケーションが行えるシステムを利用する不動産会社も増えてきています。

一方、さまざまなシステムを導入することで、データ入力の二度手間など「システム間の連携不足による新たな課題」が生まれています。

GMO ReTech といえらぶ GROUP は、両社が提供するシステム連携を通じて、不動産会社の DX 推進と負担軽減を実現すべく、業務提携を行い、この度システム連携を開始しました。本連携により、双方のサービ

スをご利用される不動産管理会社は、基幹システムである「いえらぶ CLOUD」に入力されたオーナーや入居者の情報といった基幹データを自動で「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」に連携させることが可能となり、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の導入および活用がスムーズになります。

将来的には、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を通して行った電子契約結果や決済結果などを「いえらぶ CLOUD」の基幹システムへ自動反映させることで、よりシームレスな業務環境を実現することが可能となります。

【特別プランの概要】

データ連携開始を記念し、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」をお得に利用できる、「いえらぶ CLOUD」利用企業限定の特別プランの提供を開始します。お申込みは、担当営業または Web 問い合わせフォームからご連絡ください。

<特別プラン利用時の「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」利用料>

■登録部屋数 1,000 戸までの場合

- ・初期登録料 : 210,000 円 ⇒ 特別料金 : 147,000 円(※30%OFF)
- ・月額基本利用料 : 140,000 円 ⇒ 特別料金 : 112,000 円(※20%OFF)

※記載金額は全て税別価格です。

※登録部屋数 1,000 戸以上ご利用の場合は別途ご相談ください。

※本プランは IT 導入補助金対象となります。

※割引適用期間は契約より 1 年間となります。

【不動産業務支援システム「いえらぶ CLOUD」について】

「いえらぶ CLOUD」では、リーシング機能と賃貸管理機能だけでなく、客付業務に必要な機能も取り揃えているため、あらゆるデータを一元管理することができます。

相互にデータ連携したオールインワンシステムだからこそ、自社付けを行う不動産賃貸管理会社であっても、賃貸仲介から賃貸管理まで行う総合不動産会社であっても、「いえらぶ CLOUD」1 つで自社の DX が実現可能です。

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。また、2021 年 12 月目処に「GMO 賃貸 DX」を拡張し、定期清掃、原状回復、修繕などの賃貸運営に係る「業者さん」とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ (iOS/Android) および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」をリリースする予定です。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

■ 参考

「GMO 賃貸 DX」が提供するアプリ

不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/>

不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident>

不動産賃貸管理会社向け業者向けアプリ「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/partner>

不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>

以上

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO インターネット株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 寺山
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO TECH 株式会社】(URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社 (東証マザーズ 証券コード : 6026)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

【GMO インターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿

事業内容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50億円

Copyright ©2021 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.