

2021年11月26日

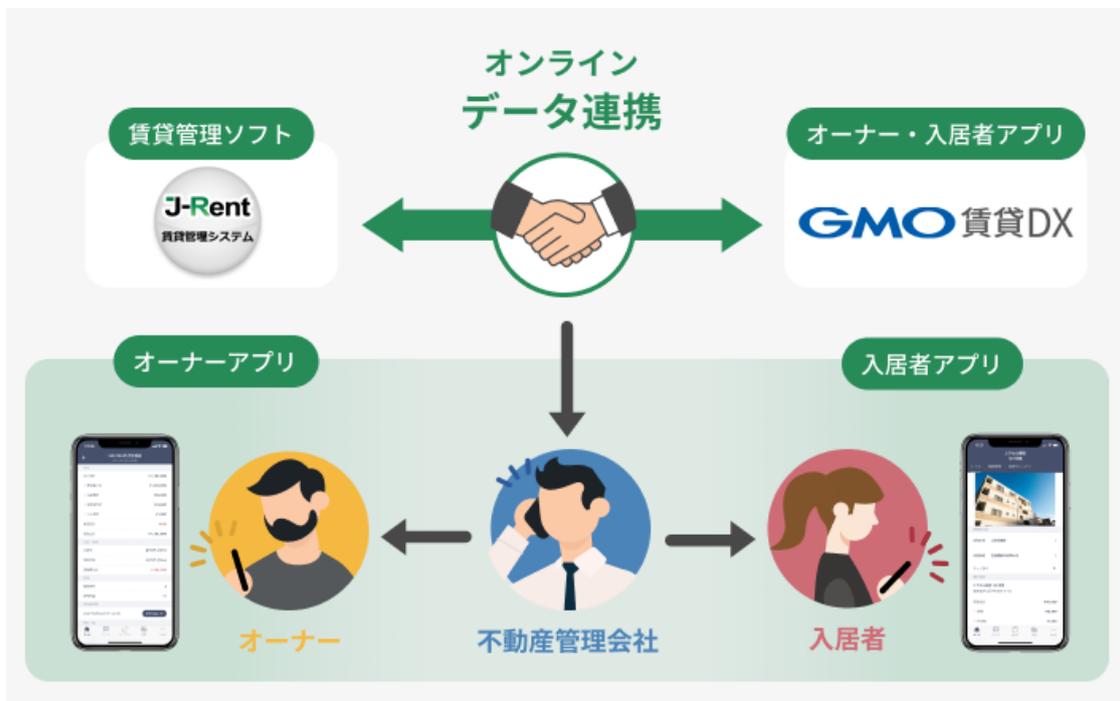
報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

「GMO 賃貸 DX」を提供する GMO ReTech と 不動産賃貸管理システム「J-Rent」を提供する東計電算、 両システムのデータ連携に向けた業務提携を開始

GMO インターネットグループでインターネット上の集客サービスを展開する GMO TECH 株式会社（代表取締役社長 CEO：鈴木 明人）の連結会社で、不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」を提供する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）と、不動産賃貸管理システム「J-Rent」を運用する株式会社東計電算（神奈川県川崎市 代表取締役社長：古閑祐二 以下、東計電算）は、「GMO 賃貸 DX」と「J-Rent」のデータ連携に向けた業務提携を本日 2021 年 11 月 26 日（金）より開始いたしました。

これを受け、両システムの改修・開発を進め、2022 年 4 月に両システム間のデータ連携を開始する予定です。



【連携について】

これまで、「GMO 賃貸 DX」と「J-Rent」双方のシステムを利用している不動産賃貸管理会社は、各システムから情報を出し、各システムにインポートをする必要がありました。本連携により、両システムを利用する不動産賃貸管理会社は、基幹システムである「J-Rent」に入力されたオーナー情報や入居者情報といった基幹データを自動で「GMO 賃貸 DX」のアプリに連携させることが可能となり、作業負担を大幅に軽減することができるようになります。

将来的には、「GMO 賃貸 DX」を通して行った電子契約結果や決済結果などを「J-Rent」の基幹システムへ自動的に反映できる連携機能も開発する予定です。これにより、さらにシームレスな業務環境を実現することが可能となります。

【不動産賃貸管理システム「J-Rent」について】

(URL : <https://www.toukei.co.jp/market/estate/j-rent>)

「J-Rent」は、複雑多岐にわたる管理業務をフルカバーした賃貸管理システムです。詳細な業務会計機能を標準搭載し、収益・費用・入出金を詳細な仕訳データに変換可能です。社内財務会計システム連動を容易にしたシステムのため、貴社の業務効率化・内部統制強化と経理適正化を実現します。また、基幹システムと様々なオプションとの情報連動により、フロントの営業支援から、工事管理、物件管理、クレーム管理、外部への情報公開も可能になります。

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。また、2021 年 12 月目処に「GMO 賃貸 DX」を拡張し、定期清掃、原状回復、修繕などの賃貸運営に係る「業者さん」とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ (iOS/Android) および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」をリリースする予定です。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

■参考

「GMO 賃貸 DX」が提供するアプリ

不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/>

不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident>

不動産賃貸管理会社向け業者向けアプリ「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/partner>

不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>

The logo for GMO Real Estate DX, featuring the letters "GMO" in a large, bold, blue sans-serif font, followed by the Japanese characters "賃貸DX" in a smaller, grey sans-serif font.

以上

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
 TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : press@gmotech.jp

●GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO インターネット株式会社
 グループコミュニケーション部 広報担当 寺山
 TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech 株式会社 営業部
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO TECH 株式会社】(URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社 (東証マザーズ 証券コード : 6026)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO インターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円