

2021年10月14日

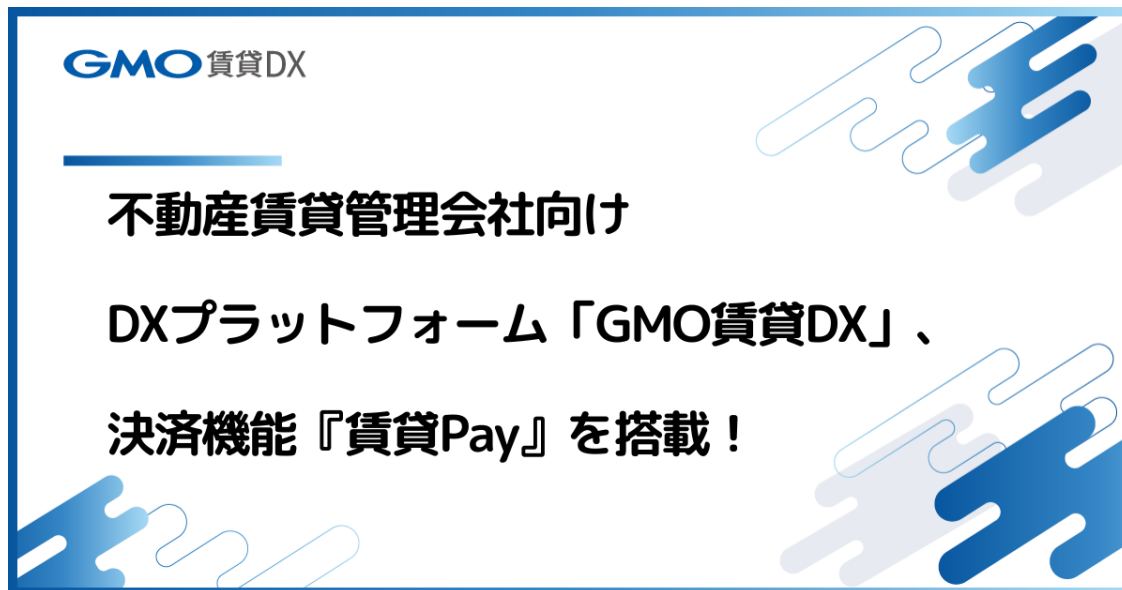
報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

不動産賃貸管理会社向け DXプラットフォーム「GMO 賃貸 DX」、 決済機能『賃貸 Pay』を搭載！

GMO インターネットグループでインターネット上の集客サービスを展開する GMO TECH 株式会社（代表取締役社長 CEO：鈴木 明人 以下、GMO TECH）の連結会社で、不動産賃貸領域における DX（デジタルトランスフォーメーション）を支援する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）が提供する、賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」に決済機能『賃貸 Pay』が搭載されました。

これにより、「GMO 賃貸 DX」上でクレジットカード決済をはじめとした様々な決済ソリューションを提供することが可能となり、未払い金回避やオーナー・入居者の利便性向上に貢献します。



【『賃貸 Pay』について】

■未払いを回避し、入居者の利便性を向上

『賃貸 Pay』は入居者が物件を退去する際の原状回復費用や、物件更新時の更新費用などで利用することが可能です。クレジットカード決済などの様々な決済手段を選択できるようになることで入居者の利便性が向上し、支払いのハードルが下がり、賃貸借料金の未払い回避を図ることが見込まれます。

また、『賃貸 Pay』によるクレジットカード決済の導入は、入居者が物件を選ぶ際の付加価値につながります^(※)。入居者から選ばれやすくなることで、空室率の改善に繋がり、結果としてオーナーの満足度向上、ひいては管理会社の競争力向上に繋がります。

<『賃貸 Pay』で支払いが可能な費用>

- ・原状回復費用
- ・更新費用
- ・家賃
- ・鍵紛失時の複製費
- ・その他、様々な費用の支払いに対応

(※) アットホーム株式会社「初期費用・家賃を「クレジットカード」で支払いたい社会人 75%以上」

<https://athome-inc.jp/wp-content/themes/news/pdf/hitorigurashi-201911/hitorigurashi-201911.pdf>

■不動産管理会社のコスト削減に貢献

不動産管理会社は、『賃貸 Pay』を活用することで、不動産賃貸借料金の支払い対象となる決済ページの URL と決済完了時の領収書を、「GMO 賃貸 DX」オーナーアプリ・入居者アプリのチャット機能でオーナー・入居者へ通知することができるようになり、これまで管理会社が負担していた郵送費用や人件費の削減につながります。

■GMO インターネットグループのシナジーを活かし開発

今回の『賃貸 Pay』の開発においては、GMO インターネットグループで総合的な決済関連サービス及び金融関連サービスを展開する GMO ペイメントゲートウェイ株式会社（代表取締役社長：相浦 一成）の総合決済サービス「PG マルチペイメントサービス」を用いて実装しています。「GMO 賃貸 DX」では、今後も GMO インターネットグループならではのシナジーを活かし、不動産管理会社の業務を効率化する機能開発を進めてまいります。

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。また、2021 年 12 月目処に「GMO 賃貸 DX」を拡張し、定期清掃、原状回復、修繕などの賃貸運営に係る「業者さん」とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ（iOS/Android）および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」をリリースする予定です。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

■参考

「GMO 賃貸 DX」が提供するアプリ

不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/>

不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident>

「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」の詳細は以下からご参照ください

URL : <https://gmoretech.com/news21050601/>

不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>



以上

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO インターネット株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 寺山
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO TECH 株式会社】(URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社 (東証マザーズ 証券コード : 6026)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人

事業内容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1億円

【GMOインターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)

会社名	GMOインターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50億円

Copyright ©2021 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.