

2021年5月25日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

不動産賃貸管理会社向け DXプラットフォーム「GMO 賃貸 DX」 「IT 導入補助金 2021」の対象ツールに認定 ～導入費用の最大 2/3 を補助可能に～

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、このたび、サービス等生産性向上 IT 導入支援事業事務局（事務局：一般社団法人サービスデザイン推進協議会、監督：独立行政法人中小企業基盤整備機構および経済産業省）により IT 導入支援事業者に採択され、「GMO 賃貸 DX」が「サービス等生産性向上 IT 導入支援事業費補助金（以下、IT 導入補助金 2021）」の対象となる IT ツールとして認定されましたのでお知らせいたします。

これにより、補助対象の不動産賃貸管理会社が「GMO 賃貸 DX」を導入し、IT 導入補助金 2021 の「低感染リスク型ビジネス枠（C 類型・D 類型）」で補助金を受給した場合、導入費用の最大 2/3（最大 450 万円）にあたる補助金が支給されます。（交付には審査があります）



【補助対象 IT ツール「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。また、2021 年秋を目途に「GMO 賃貸 DX」を拡張し、定期清掃、原状回復、修繕などの賃貸運営に係る「業者さん」とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ（iOS/Android）および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」をリリースする予定です。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

この度、「GMO 賃貸 DX」が IT 導入補助金 2021 の対象となる IT ツールとして認定されたことで、導入コストの削減が実現し、不動産賃貸管理会社のさらなる DX 支援が可能になりました。今後、GMO ReTech では、「GMO 賃貸 DX」の導入をお考えの不動産賃貸管理会社に対し、IT 導入補助金 2021 の申請サポートも行ってまいります。

- 「GMO 賃貸 DX」が提供するアプリ
 - ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」
URL : <https://chintaidx.com/>
 - ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」
URL : <https://chintaidx.com/resident>
 - ・「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」の詳細は以下からご参照ください
URL : <https://gmoretech.com/news21050601/>
- 不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」
URL : <https://chintaidx.com/media/>

【IT 導入補助金 2021 の概要】

IT 導入補助金 2021（正式名称：サービス等生産性向上 IT 導入支援事業費補助金）は、独立行政法人中小企業基盤整備機構により採択され、独立行政法人中小企業基盤整備機構および経済産業省の監督のもと、一般社団法人サービスデザイン推進協議会が事務局となり運営している補助金制度です。

中小企業・小規模事業者等が IT ツールを導入する経費の一部を補助する制度で、中小企業・小規模事業者等の生産性向上のサポートを目的とした「通常枠（A・B 類型）」、DX による新型コロナウイルス感染対策を目的とした「低感染リスク型ビジネス枠（C・D 類型）」の2つの枠より構成されています。

「GMO 賃貸 DX」は、「通常枠（A・B 類型）」（補助率 1/2 以内）および「低感染リスク型ビジネス枠（C・D 類型）」（補助率 2/3 以内）いずれにおいても対象ツールとなっております。

■ 申請スケジュール

- ・ 2次締切分
 - 締切日 : 2021 年 7 月 30 日(金)17:00 (予定)
 - 交付決定日 : 2021 年 8 月 31 日(火) (予定)
- ・ 3次締切分
 - 締切日 : 2021 年 9 月中 (予定)
 - 交付決定日 : 2021 年 10 月中 (予定)

URL : <https://www.it-hojo.jp/schedule/>

■ 通常枠（A・B 類型）

- ・ 補助金申請額 : 30 万~450 万円以下
- ・ 補助率 : 非対面化ツール導入費用の 1/2 以内
- ・ 補助対象企業 : 以下のいずれにも該当し、その他対象条件を満たした場合
 - 1)資本金 3 億円以下、従業員常勤 300 人以下の中小企業・小規模事業者
 ※ 上記は一部抜粋であり、その他対象条件が定められています。

■ 低感染リスク型ビジネス枠（C・D 類型）

- ・ 補助対象契約 : 2021 年 1 月 8 日（金）以降の契約
- ・ 補助金申請額 : 30 万~450 万円以下
- ・ 補助率 : 非対面化ツール導入費用の 2/3 以内
- ・ 補助対象企業 : 以下のいずれにも該当し、その他対象条件を満たした場合

- 1)2021年1月8日(金)以降に「GMO 賃貸DX」を契約した、もしくはこれから契約する不動産賃貸管理会社
 - 2)資本金3億円以下、従業員常勤300人以下の中小企業・小規模事業者
- ※ 上記は一部抜粋であり、その他対象条件が定められています。

詳細は下記サイトをご覧ください。

URL : <https://www.it-hojo.jp/>

【IT 導入補助金に関するウェビナーを開催し、申請をサポート】

6月14日(月)に、不動産賃貸DX担当者、不動産賃貸管理会社向けに、IT導入補助金に関するウェビナーを開催し、申請のサポートを行ってまいります。

◆セミナー概要

「いまさら聞けないIT導入補助金～IT導入補助金申請解説 虎の巻～」

<https://chintaidx.com/media/seminar/20210614/>

- ・日時：2021年6月14日(月) 15時～16時
- ・共催：株式会社いえらぶGROUP、GMO ReTech 株式会社
- ・対象：不動産賃貸DX担当者／不動産賃貸管理会社
- ・参加費：無料
- ・定員：50名
- ・申込み期限：2021年6月11日(金)23:59まで



以上

【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

- GMO インターネット株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 新野
TEL : 03-5456-2695
E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO インターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円

Copyright ©2021 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.