

2024年4月18日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

## 「GMO賃貸DX オーナーアプリ」の建物診断用の撮影が 不動産管理サービス「COSOJI」へアウトソース可能に ～効率的な建物診断の実現により売上機会を創出～

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDXを支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、2024年4月18日（木）より、不動産管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX オーナーアプリ」の『建物診断レポート機能』において、COSOJI株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：富治林 希宇）が提供する、不動産管理サービス「COSOJI」へのアウトソースが可能<sup>（※1）</sup>となりました。

『建物診断レポート機能』は現地での建物の撮影を伴うため、人手不足などから活用できていなかった不動産管理会社は、不動産管理業務を受託しているCOSOJIにこれを委託することで、適切なタイミングでの建物診断が実現できるようになります。

（※1）「COSOJI」のご利用には別途料金が必要となります。

お申し込みやご利用料金については、こちらの窓口よりお問い合わせください。URL：<https://gmotech.com/contact>

GMO ReTech

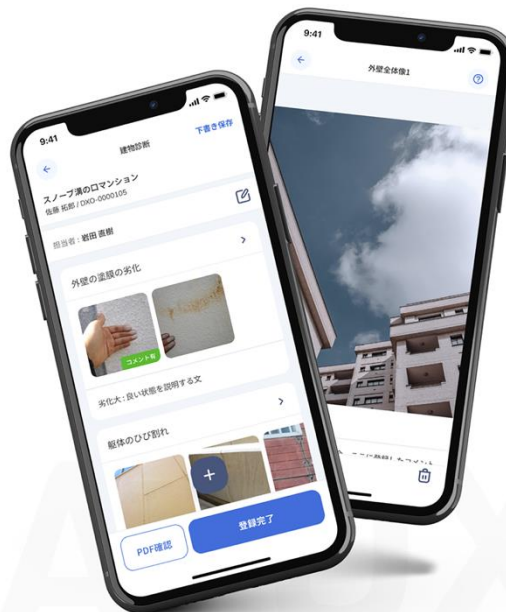
GMO 賃貸DX  
オーナーアプリ

COSOJI

GMO賃貸DX オーナーアプリ

### 『建物診断レポート機能』の 写真撮影が「COSOJI」へ アウトソース可能に

～効率的な建物診断の実現により売上機会を創出～



#### 【サービス連携開始の背景と概要】

「GMO賃貸DX オーナーアプリ」の『建物診断レポート機能』により、不動産管理会社は写真を撮影するだけで、建物修繕の可否の判断に必要な素材を、修繕業者へ提供し建物診断を行うことで、適切なタイミングでオーナーへの大規模修繕工事を提案することができます。

2023年1月にリリース後、大規模修繕工事の機会損失を防ぎ、不動産管理会社の売上向上に繋がれることから、大変多くの反響と効果を実感いただきました。<sup>（※2）</sup>

一方で、『建物診断レポート機能』をご活用いただく中で、不動産管理会社から、診断に必要な「写真を撮りに行く時間が不足している」との声を多くいただいております。そこで、不動産管理会社の手間を省きながら『建物診断レポート機能』を最大限に活用いただきたいと考え、『建物診断レポート機能』の写真撮影業務を「COSOJI」へアウトソースいただける取り組みを開始いたしました。

本取り組みにより、これまで十分に建物診断を実施できていなかった不動産管理会社の業務負担を軽減しながら、大規模修繕工事による売上機会の創出へ繋げることが実現できます。

(※2) 「GMO賃貸DX オーナーアプリ」、『建物診断レポート』機能の提供を開始

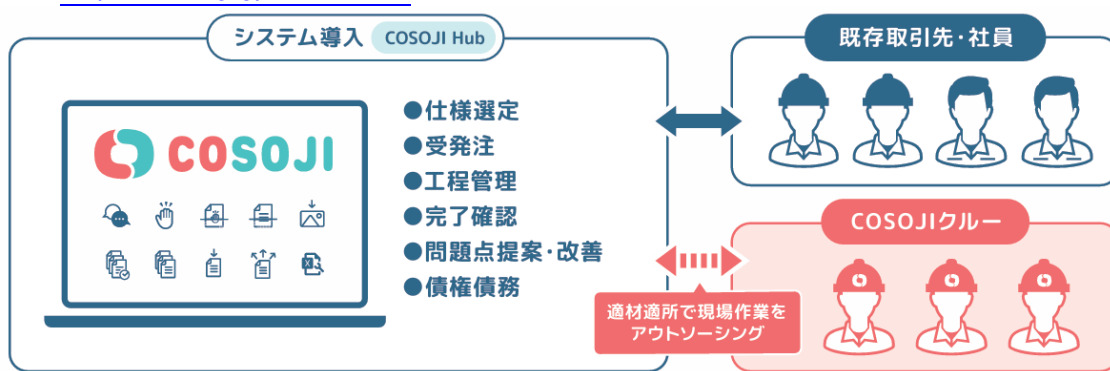
URL : <https://www.gmo.jp/news/article/8178/>

## 【「COSOJI」について】

「COSOJI」は、不動産管理業務における受発注や工程管理の仕組みやデータ管理に加え、各地域の工務店や作業員への発注までをワンストップで提供することで、不動産管理の「大変」を「売上と生産性UP」に変える業界特化型サービスです。

「COSOJI」は、不動産管理業界OB・OGが運営をしており、「現場業務のアウトソーシング（COSOJIBM）」と「情報の一元管理による業務効率化（COSOJI Hub）」を実現します。アウトソーシングにおいては、各地域及び依頼者様に分散された業務を集約・最適化後、再度現場に依頼することで、「安く」「早く」「適切」な取引を実現しています。

資料請求 : <https://cosoji.jp/owner/dl/>



## ■ GMO ReTechとCOSOJI株式会社の連携

GMO ReTechとCOSOJI株式会社（旧：Rsmile株式会社）は2023年1月より連携を開始しており、「COSOJI」の機能である“現場作業者と不動産管理会社とのアウトソーシングや報告書・見積自動作成などの連携”と、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」の機能である“不動産管理会社とオーナーとのチャットや収支報告書・巡回点検報告書・契約書の郵送などの連携”を一連の流れでつながることが可能となり、物件管理における業務効率化の支援をしています。<sup>(※3)</sup>

(※3) 「GMO賃貸DX オーナーアプリ」を提供するGMO ReTechと「COSOJI」を提供するRsmileが連携開始

URL : <https://www.gmo.jp/news/article/8175/>

## ■ COSOJI株式会社 会社概要 (<https://cosoji.jp/owner/>)

会社名 : COSOJI株式会社

代表者 : 富治林 希宇

設立 : 2020年5月25日

所在地 : 東京都千代田区大手町2丁目7-1 TOKIWA BRIDGE 13階

紹介動画 : <https://cosoji.jp/news/entry-55/>

## 【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

## ■参考

- ・不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」  
URL : <https://chintaidx.com/>
- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO賃貸DX オーナーアプリ」  
URL : <https://chintaidx.com/owner/>
- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO賃貸DX 入居者アプリ」  
URL : <https://chintaidx.com/resident/>
- ・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」  
URL : <https://chintaidx.com/media/>



以上

### 【報道関係お問い合わせ先】

- GMO ReTech株式会社 広報担当 山口  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech株式会社 営業部  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

- GMO TECH株式会社 広報担当  
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [press@gmotech.jp](mailto:press@gmotech.jp)

- GMOインターネットグループ株式会社  
グループコミュニケーション部 広報担当 山崎  
TEL : 03-5456-2695  
URL : <https://www.gmo.jp/contact/press-inquiries/>

### 【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会社名	GMO ReTech株式会社
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1億円

### 【GMO TECH株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会社名	GMO TECH株式会社（東証グロース市場 証券コード：6026）
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る 1. インターネット集客事業 2. WebマーケティングDX事業 3. SaaS DX事業 4. インターネットメディア事業 5. 上記を含むインターネット事業全般
資本金	1億円

【GMOインターネットグループ株式会社】（URL：<https://www.gmo.jp/>）

会 社 名	GMOインターネットグループ株式会社（東証プライム市場 証券コード：9449）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50億円

Copyright ©2024 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.